



Realty  
Investments  
Consulting

**FOCALIZADOS EN SU  
INVERSIÓN**

NOS  
FOCALIZAMOS  
EN SU  
INVERSIÓN

**aLL Realty Investments Consulting** es una consultoría especializada en la inversión inmobiliaria. Cercana al promotor, al fondo de inversión y family office.

# ENCONTRAMOS TU INMUEBLE

**aLL Realty Investments Consulting** es una consultoría especializada en la inversión inmobiliaria. Cercana al promotor, al fondo de inversión y family office.

**aLL RIC** nace en 2015 de la necesidad de cubrir las demandas de nuestros principales clientes del grupo aLL.

TE  
ACOMPañAMOS  
EN TODO EL  
CICLO  
INMOBILIARIO

**aLL Realty Investments Consulting** es una consultoría especializada en la inversión inmobiliaria. Cercana al promotor, al fondo de inversión y family office.

**aLL RIC** nace en 2015 de la necesidad de cubrir las demandas de nuestros principales clientes del grupo aLL.

Nos encargamos de todo el proceso de desarrollo y ejecución de un proyecto, desde la adquisición del activo hasta llaves en mano.

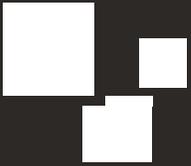
# ANÁLISIS E INTELIGENCIA DE MERCADO

**aLL Realty Investments Consulting** es una consultoría especializada en la inversión inmobiliaria. Cercana al promotor, al fondo de inversión y family office.

**aLL RIC** nace en 2015 de la necesidad de cubrir las demandas de nuestros principales clientes del grupo aLL.

Nos encargamos de todo el proceso de desarrollo y ejecución de un proyecto, desde la adquisición del activo hasta llaves en mano.

Sabemos trabajar en equipo y garantizamos el mínimo riesgo, la máxima eficacia y los mejores resultados.



EQUIPO

# NUESTRO EQUIPO, NUESTRO PRINCIPAL ACTIVO



Founder & CEO  
**José Nievas**



Technical Manager  
**Roser Puchol**



Gerente Promotor  
**Sandra Jorquera**



Administration & Finance Manager  
**José Figueras**



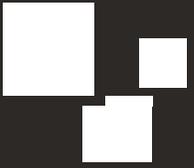
Sales Manager Este/Sur  
**Mayte Méndez**



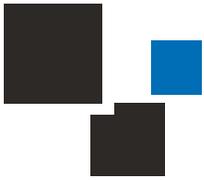
Business Area  
**Eva López**



Sales Manager Centro/Norte  
**Maria Salinas**



SERVICIOS



# SERVICIOS

INVERSIÓN



CONSULTORÍA



COMERCIALIZACIÓN



PROMOCIÓN  
DELEGADA





Disponemos de una amplia cartera de activos y ofrecemos oportunidades de inversión examinando los puntos clave para la toma de decisiones estratégicas.

Analizamos la viabilidad económica en la adquisición de activos y acompañamos a nuestros inversores para definir el mejor producto, avalado por nuestra experiencia e inteligencia de mercado.

# INVERSIÓN



Oportunidades de inversión



Inteligencia de mercado



Definición arquitectónica y análisis de viabilidad



Máxima rentabilidad



Gestión y cierre de operaciones

**DESINVERSIÓN**



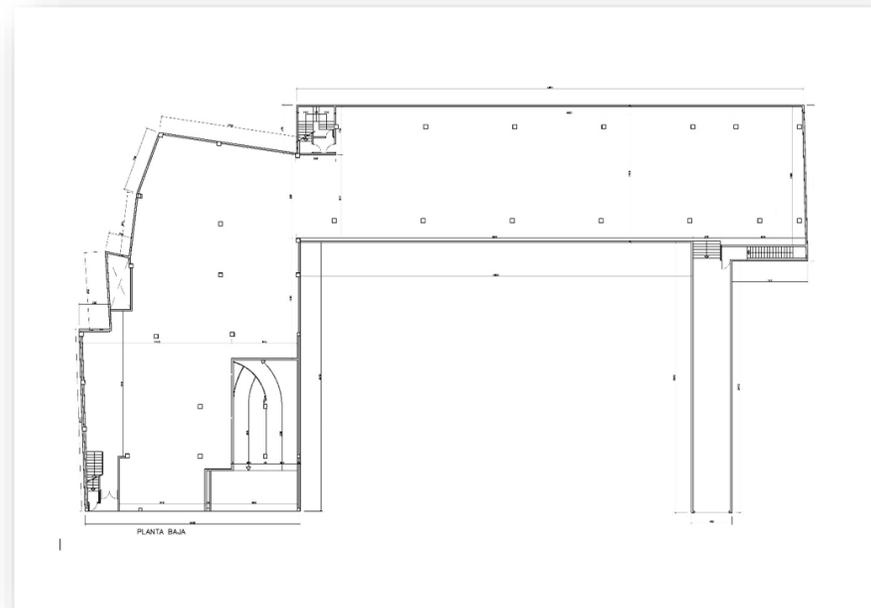
LA IGLESIA DE  
**JESUCRISTO**  
DE LOS SANTOS  
DE LOS ÚLTIMOS DÍAS

Distrito de Salamanca · **Madrid**  
11 Locales comerciales

**M<sup>2</sup> edificables: 950 m<sup>2</sup>**

**Precio de venta: 1.260.000 €**

# INVERSIÓN



 IBERFIN CAPITAL

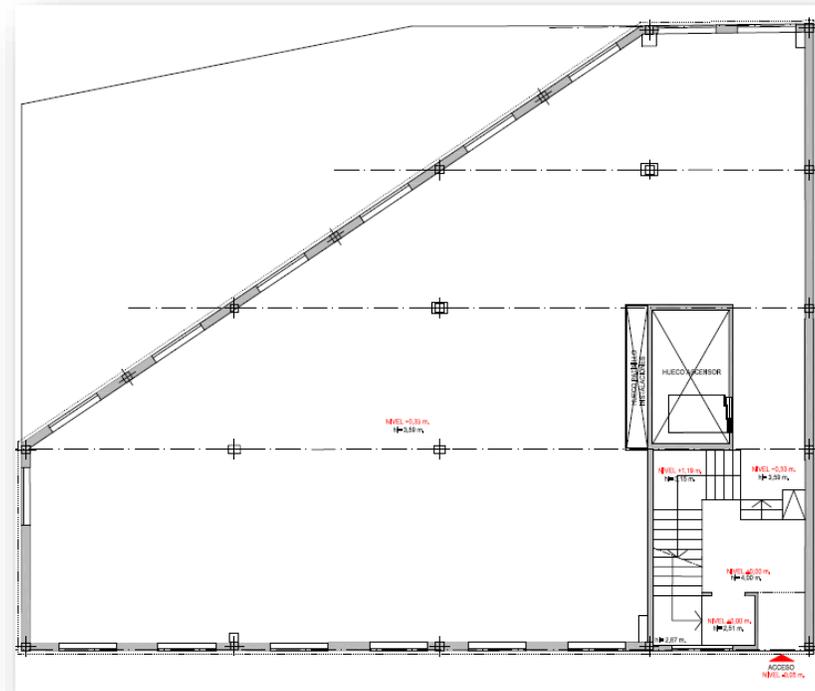
Vinyar, 21 - **Barcelona**

Local Comercial

M<sup>2</sup> edificables: 1.242 m<sup>2</sup>

PVP: 1.350.000 €

# INVERSIÓN



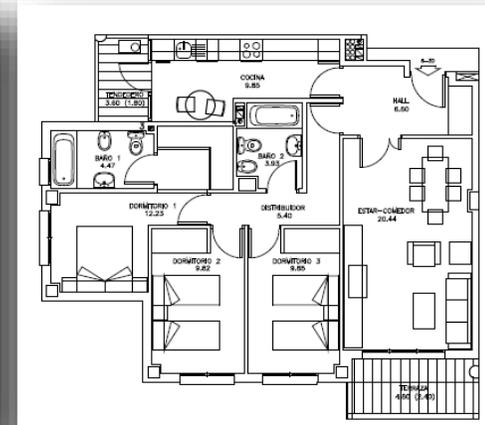
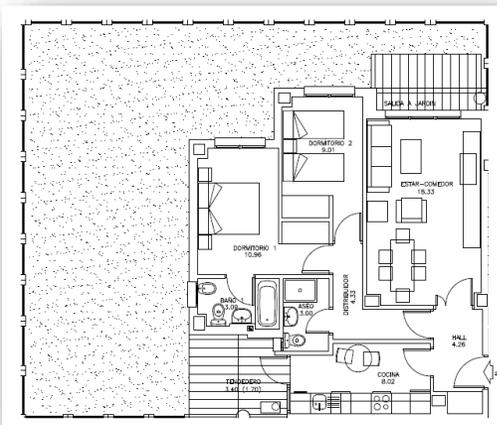
Titanio, 1 - Madrid

Edificio plurifamiliar de 32 viviendas

M<sup>2</sup> edificables: 3.021,54 m<sup>2</sup>

Precio de Venta: 5.820.000 €

# INVERSIÓN



# vivenio

Rivas - Madrid

Conjunto inmobiliario de 64 viviendas

M<sup>2</sup> edificables: 6.906 m<sup>2</sup>

Precio de Venta: 11.384.000 €



# COMERCIALIZACIÓN

A través de nuestra propia red de Apis nacional y con la mayor vocación de servicio, gestionamos el marketing y la comercialización de producto terminado.

Nos vinculamos profesionalmente desde el inicio de cada etapa del ciclo de la promoción, diseñando conjuntamente la definición del producto que más se adapta a las necesidades de nuestro cliente hasta la organización de la estrategia comercial.



Red de APIs nacional



Estrategia comercial



Estudios de mercado



Marketing inmobiliario



Asesoría financiera

COMERCIALIZACIÓN



 **nukinuk**  
immobilien

Rambleta18<sup>1</sup>

Pintor Torras '1 · Terrassa

Edificio plurifamiliar de 14 viviendas

**M<sup>2</sup> edificados: 1.152,75 m<sup>2</sup>**

**Precio de Venta: 2.257.000 €**

# COMERCIALIZACIÓN



 **nukinuk**  
immobilien

**VINYAR21**

Vinyar '21 · **Barcelona**

Edificio plurifamiliar de 12 viviendas

**M<sup>2</sup> edificados: 2.748,48 m<sup>2</sup>**

**Precio de Venta: 4.566.500 €**

# COMERCIALIZACIÓN



MontePerdido - Madrid

Edificio plurifamiliar de 9 viviendas

**M<sup>2</sup> edificados: 1.100 m<sup>2</sup>**

**Precio de Venta: 2.727.000 €**

COMERCIALIZACIÓN



 **nukinuk**  
immobilien



PLAÇA d'OCTAVIÀ  
SANT CUGAT

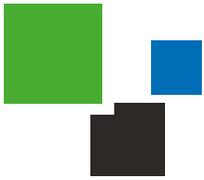
[www.octaviasantcugat.com](http://www.octaviasantcugat.com)

Octavià · Sant Cugat

Edificio plurifamiliar de 6 viviendas

**M<sup>2</sup> edificados: 784,09 m<sup>2</sup>**

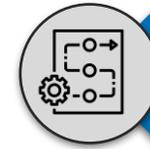
**Precio de venta: 5.685.000 €**



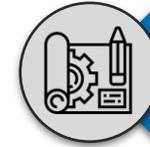
# PROMOCIÓN DELEGADA

Desarrollamos todo el proceso de ejecución de un proyecto, desde la adquisición del activo hasta la llave en mano.

Junto con **aLL Real Estate Development** nos encargamos de los trámites urbanísticos, del diseño y de la construcción de las promociones inmobiliarias.



Tramitación urbanística



Diseño arquitectónico



Desarrollo del proyecto



Ejecución de la obra



Llaves en mano

GERENCIA DE PROMOCIÓN



# NEWLAND

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Salamanca · Madrid  
11 Open Space

M<sup>2</sup> edificados: 950 m<sup>2</sup>

Inversión: 2.304.000 €

# GERENCIA DE PROMOCIÓN



**Puente de Vallecas · Madrid**  
Edificio plurifamiliar de 10 Viviendas

**M<sup>2</sup> edificados: 889,97 m<sup>2</sup>**

**Inversión: 1.926.000 €**

**GERENCIA DE PROMOCIÓN**



**NEWLAND**

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Sant Antoni · **Cerdanyola**

Edificio plurifamiliar de 18 viviendas

**M<sup>2</sup> edificados: 2.840 m<sup>2</sup>**

**Inversión: 7.304.000 €**

PROMOCIÓN DELEGADA



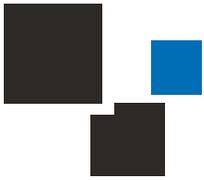
# TITANIO<sup>1</sup>

Titanio · **Madrid**

Edificio plurifamiliar de 32 viviendas

**M<sup>2</sup> edificados: 3.021,54 m<sup>2</sup>**

**Inversión: 5.820.000 €**



Analizamos las necesidades particulares de cada cliente, entidades financieras, empresas públicas, privadas y propietarios de suelo aportando soluciones eficientes y eficaces para maximizar el valor de su cartera de suelos iniciales o pendientes de desarrollos urbanísticos. Acompañando, supervisando y gestionando todo el proceso urbanístico.

## CONSULTORÍA



Gestión de suelo



Informe de viabilidad



Valoración inmobiliaria



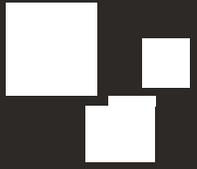
Estudio de mercado



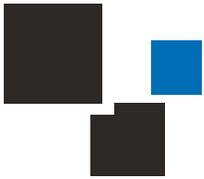
Auditoría comercial



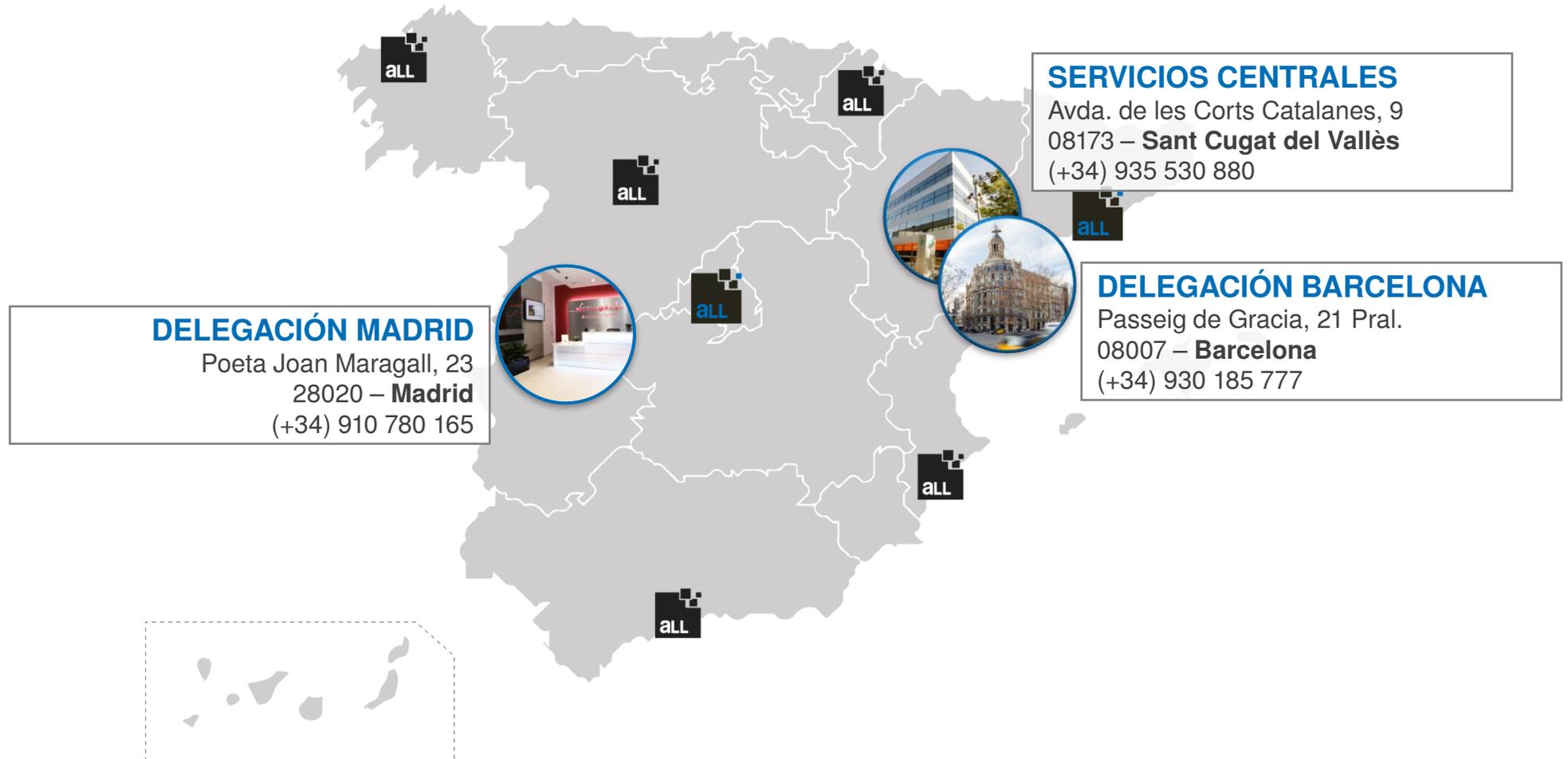
Informe urbanístico y encaje arquitectónico

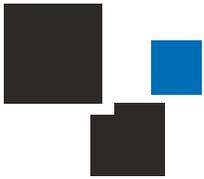


# TERRITORIALES



# TERRITORIALES





# NUESTROS CLIENTES



Simó & Parada



LA IGLESIA DE  
JESUCRISTO  
DE LOS SANTOS  
DE LOS ÚLTIMOS DÍAS



Solvía



# Los VALORES aLL RIC



## PRESTIGIO Y EXCELENCIA

Nos avalan más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario ofreciendo un servicio de alta calidad



## SOLIDEZ Y FIABILIDAD

Nuestro extenso portfolio de activos y experiencia diaria a tiempo real nos proporcionan las herramientas de análisis para la toma de decisiones



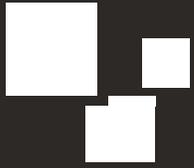
## EMPATÍA E INTEGRIDAD

Nos ponemos en la situación del cliente para entender sus principales necesidades, aportándole pruebas tangibles de nuestra íntegra trayectoria



## TRANSPARENCIA

Valoramos profundamente el compromiso, la seriedad y la honestidad



# RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA



# RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA



**aLL Realty Investments Consulting** está inscrita y comprometida con el código ético y de buena conducta para el compromiso en el desarrollo de la actividad profesional, creado por de la organización profesional API – Colegios y asociación de agentes inmobiliarios.

## **Garantías del código ético y de buena conducta:**

- ✓ Respeto al derecho de acceso a una vivienda digna
- ✓ Igualdad y no discriminación
- ✓ Calidad del servicio ofrecido al cliente
- ✓ Transparencia y credibilidad para crear un entorno de confianza con el cliente
- ✓ Confidencialidad y discreción de los datos tratados
- ✓ Responsabilidad y diligencia